

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0020 תאריך: 25/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0122	0021-042	העבודה 42	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	1
2	23-1837	0537-021	שדרות המעפילים 21	עזרה וביצרון חברה לשיכון בעמ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3

28/01/2024

י"ח שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי העבודה 42, מלצ'ט 29, מלצ'ט 29א

7429/17	גוש/חלקה	24-0122	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	23/01/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	סיווג	0021-042	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

טובי גל
השלום 11, רעננה 4356111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מבצע "חרבות ברזל" הוספת ממ"מ לגן ילדים בכל קומה.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0020 מתאריך 25/01/2024

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים למבנה בן 3 קומות המשמש אשכול גנים עבור 9 כיתות גן והתאמות מקומיות לשילוב הממ"מים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ7.12.23 של פביאן רינקובסקי יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4500 ₪.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות,

#	תנאי
	בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	יש להגיש ליחידה לאיכות הבניה במכון הרישוי אישור אכלוס מרשות הכבאות לפני וכתנאי לאכלוס הבניין

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור כיבוי אש
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

28/01/2024
י"ח שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שדרות המעפילים 21, התשעים ושלוש 7, רייק חביבה 2

7068/222	גוש/חלקה	23-1837	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	20/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0537-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשיכון בעמ
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הוספת מרחב מוגן בשטח של 23.8 מ"ר כתוספת לגן ילדים

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0020 מתאריך 25/01/2024

תוספת ממ"מ עם מבואה עבור כיתת גן במבנה חד קומתי במגרש פינתי גובל עם רחוב רייק חביבה
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
הצגת אישור נת"ע	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון כיבוי אש	1

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה